



## KÄSKKIRI

19.03.2025 nr 32

### **Riigivara valitsemise üleandmine (Vahtra tn 18, Madise tn 20)**

Sotsiaalministeerium esitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile 14.02.2025 taotluse nr 1.9-5/460-1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuva Vahtra tn 18 kinnisasja (katastritunnus 32211:002:0022) ja Narva linnas asuva Madise tn 20 kinnisasja (katastritunnus 51101:001:0879) üleandmiseks Sotsiaalministeeriumi valitsemisele. Sotsiaalministeerium soovib nimetatud kinnisasjad anda mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamise teel üle AS-le Hoolekandeteenused, kes rajab kinnisasjadele kodud psüühilise erivajadusega inimestele.

AS Hoolekandeteenused on varasemalt pöördunud Maa-ameti (praegune Maa- ja Ruumiamet) poole 15.03.2024 kirjaga nr ERF3-3/1695 ja 22.03.2024 kirjaga nr ERF3-3/1733, milles selgitati, et AS-l Hoolekandeteenused huvi on ehitada Kohtla-Järve ja Narva linna kaasaegsed korterelamud 24-le psüühilise erivajadusega inimesele. Hoonetele sobiva asukoha leidmiseks on konsulteeritud Kohtla-Järve Linnavalitsusega ja Narva Linnavalitsusega ning erivajadusega inimestele sobivamaks on hinnatud Vahtra tn 18 ja Madise tn 20 kinnisasju. Maa-amet vastas 04.04.2024 kirjadega nr 7-2/24/3940-2 ja 7-2/24/3756-2, et kuna AS Hoolekandeteenused on riigile kuuluv äriühing, mis tegutseb Sotsiaalministeeriumi haldusalas, on Sotsiaalministeeriumil on võimalik esitada taotlus Vahtra tn 18 ja Madise tn 20 kinnisasjade üleandmiseks Sotsiaalministeeriumi valitsemisele.

Narva Linnavalitsuse 26.06.2024 korraldusega nr 455-k on Madise tn 20 kinnisasjale väljastatud projekteerimistingimused. Korralduses on märgitud, et AS Hoolekandeteenused viib ellu Euroopa Regionaalarengu Fondist rahastatavat projekti, mille eesmärk on tagada inimestele paremad elamis-, õppimis- ja töötamistingimused ilma kodukohast lahkumata. Madise tn 20 kinnisasjale planeeritakse kaasaegse arhitektuuriga, nelja korteriga, kuni 9 m kõrguse kahekorruselise korterelamu-tüüpi erihooldekodu. Maa-amet on 29.05.2024 kirjaga nr 6-3/24/7053-2 nõustunud projekteerimistingimuste andmisega.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 17.06.2024 korraldusega nr 272 on Vahtra tn 18 kinnisasjale väljastatud projekteerimistingimused. Projektiga nähakse ette psüühiliste erivajadustega inimestele eluhoone ehitamine. Kavandatav hoone on kahekorruseline, nelja korteriga ehitusaluse pindalaga umbes 400 m<sup>2</sup>. Maa-amet on 17.04.2024 kirjaga nr 6-3/24/5044-2 nõustunud Vahtra tn 18 kinnisasjale projekteerimistingimuste andmisega.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Vahtra tn 18 ja Madise tn 20 kinnisasjad on vajalikud Sotsiaalministeeriumi ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Sotsiaalministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad, Ida-Viru maakonnas asuvad kinnisasjad:
  - 1.1. Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuv Vahtra tn 18 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 20063550, katastritunnus 32211:002:0022, pindala 1 706 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89927);
  - 1.2. Narva linnas asuv Madise tn 20 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 8866050, katastritunnus 51101:001:0879, pindala 2 060 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74968).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Sotsiaalministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister